



# Vastutuskindlustuse poliis nr 5544261902

19.09.2024

## Kindlustusvõtja

Nimi: TALLINNA TEEDE AKTSASELTS	Aadress: Betooni tn 24, Tallinn, 13816 Harju maakond
Registrikood: 10344640	

## Kindlustusandja

Nimi: AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal (edaspidi PZU)*	Aadress: Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn
Registrikood: 12831829	Telefon / e-post: 622 4599/ info@pzu.ee

## Kindlustatud isik

Nimi: TALLINNA TEEDE AKTSASELTS	Registrikood: 10344640
---------------------------------	------------------------

## Kindlustatud tegevus

Teedeobjektide ehitus, remont ja hooldus sh sildade, viaduktide, veeäravoolusüsteemide ehitus, remont ja hooldus ning eelnevaga seotud üldehitustööd ja tee-ehitusmaterjalide käitlemine ja tootmine.  
Veevarustuse ja kanalisatsioonitööde, kütte ja ventilatsioonitööde ning veevarustuse-, kanalisatsiooni- ja gaasivälisvõrkude ehitustööd.  
Ehitusjärelvalve sh sanitaartechniliste tööde järelvalve.

## Kindlustuskaitse

Kindlustuskaitse hõlmab ainult tegevusvastutuse riske ja ehitusjärelvalve teenuse osutaja erialase vastutuse riske.

Tegevusvastutuse kindlustuskaitse hõlmab kindlustusperioodil kindlustatud tegevuse raames toimunud ootamatu ja ettenägematu õigusrikkumisega seotud kahju hüvitamise kohustuse.

Ehitusjärelvalve teenuse osutaja erialane vastutuskindlustuse kaitse hõlmab ehitusjärelvalve teenuse raames toimunud erialase rikkumisega tekkinud kahju hüvitamise kohustuse.

Hüvitamisele kuulub ka nõuete menetlemisel kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa ehk õiguskaitsekulud. Hüvitamisele kuuluvad ainult kindlustusandjaga eelnevalt kooskõlastatud õiguskaitsekulud.

## Hüvitispiir

Kõikide nõuete hüvitispiir kokku on 300 000 eurot.

## Omavastutus

Omavastutus iga kindlustusjuhtumi kohta on 1 000 eurot.

## Kehtivuspiirkond

Eesti

## Kindlustusperiood

Kindlustusperiood on alates 23.09.2024 ja lõpeb 22.09.2025.

## Kindlustusmakse

Kindlustusmakse 1000 eurot kuulub tasumisele 1-s osas:

Tasumise tähtaeg	Osamakse
03.10.2024	1000 €

- Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on kokku lepitud üheks kindlustusperioodiks.
- Kindlustuskaitse on kehtiv vaid juhul, kui kindlustusmakse on tähtaegselt tasutud;
- Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kindlustuslepingu sõlmimist tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest.
- Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb

\* PZU on AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali kaubamärk Eestis. AB "Lietuvos draudimas" on Leedu kahjukindlustusettevõtte, mis kuulub rahvusvahelisse PZU kontserni.

kindlustusandja oma täitmise kohustusest.

5. Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat kindlustusmakset tähtaegselt, võib kindlustusandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis määrata kindlustusvõtjale maksmiseks vähemalt kahepäevase tähtaja, ehitise kindlustamise korral vähemalt ühekuulise tähtaja.
6. Kui kindlustusandja on määranud kindlustusmakse tasumiseks täiendava tähtaja ning kindlustusjuhtum toimub pärast selle tähtaja möödumist, ilma et kindlustusvõtja oleks kindlustusjuhtumi toimumise ajaks kindlustusmakset tasunud, vabaneb kindlustusandja täitmise kohustusest, välja arvatud juhul, kui kindlustusmakse tasumata jätmise toimus kindlustusvõtjast mittetuleneva asjaolu tõttu.
7. Kui kindlustusandja on määranud tasumiseks punktis 5 nimetatud tähtaja ning kindlustusvõtja ei ole selle tähtaja jooksul kindlustusmakset tasunud, võib kindlustusandja kindlustuslepingu ette teatamata üles öelda. Kindlustusandja võib punktis 5 nimetatud teates avaldada, et loeb lepingu tähtaja möödumisel üles öelduks, kui kindlustusvõtja ei ole tähtaja jooksul makseid tasunud.

## Kindlustustingimused ja muud kindlustuslepingu osad

Tegevuse vastutuskindlustuse tingimused T001/2023

Erialase vastutuskindlustuse tingimused T004/2021

Kindlustustellimus 2024

Kindlustustingimustega on võimalik tutvuda PZU kodulehel [www.pzu.ee](http://www.pzu.ee). Kindlustusmakse või esimese osamakse tasumisega loetakse, et kindlustusvõtja on kindlustustingimused kätte saanud, nendega tutvunud ja nõustunud.

## Eritingimused

Käesolev kindlustusleping rakendub ainult nende juhtumite suhtes, mida ei hüvitata kehtiva ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi (näiteks kasko-, liiklus- või ravikindlustus) kaitse alt või olukorras, kus ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi hüvitisliimit on ammendatud või kui saabub ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi alt hüvitise väljamaksnud kindlustusseltsi regress.

Tegemist ei ole kohustusliku kindlustusega ning kindlustuskaitse ei laiene kemikaaliseadusest, jäätmeseadusest jms seadustest tuleneva kindlustuskohustusega seotud nõuete suhtes.

Kindlustuskaitse laieneb kindlustatud isiku halduses või valduses oleva kolmanda isiku taristu, hoone, ehitise ja selle osade kahjustamisest tekkinud otsese varalise kahju suhtes. Kahju peab olema tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames. Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis on seotud renditud tööriistade, sõidukite, tehnika ja töövahendite kahjustamisega. Samuti ei hüvitata kahju, mis tuleneb mistahes vara kadumisest, vargusest või röövimisest.

Kindlustuskaitse ei laiene hoone, rajatise, seadme või selle osa silmnähtavalt või teadaolevalt kehvast seisundist tekkinud kahjude suhtes ning hoolsuskohustuse eiramisega seotud kahjude suhtes (näiteks esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamine). Kindlustuskaitse ei laiene loomulikust kulumisest või ilmastikust tekkinud aukude, pragude ja lõhedega seotud nõuete suhtes, mis olid oma olemuselt eeldatavad ja ära hoitavad.

Kindlustuskaitse laieneb laadimis- ja töstetöödest ja/või seadmete ja masinate kasutamisest tulenevate nõuete suhtes. Kindlustuskaitse laiendus kehtib ainult juhul, kui nimetatud kahju on tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames ning masinat või seadet kasutanud isik omas vastavat kvalifikatsiooni ja/või seadme kasutamiseks vajalikku koolitust. Kindlustuskaitse ei laiene liikluskindlustuskahjude suhtes ning nõuete suhtes, mis tulenevad sõiduki või masina osalemisest teeliikluses.

Tööde ajaks tuleb ohutuse tagamiseks kehtestada mõistlikud piirangud liiklemise ja juurdepääsu suhtes. Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis tulenevad piirangute eiramisest või nende kehtestamata jätmisest.

Vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahju hüvitatakse ainult füüsilise kahjustuse suhtes. Vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahju korral tuleb tööd peatada kohe esimesest kahjust teada saamisel. Tööde jätkamise eelduseks on täiendavate ja piisavate meetmete rakendamine kahju piiramiseks ning edasiste kahjude ärahoidmiseks. Kindlustuskaitse ei laiene tekkinud kahju suurenemisega ja/või järgmiste samast põhjusest tingitud vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahjudega seotud nõuete suhtes. Kindlustuskaitse eelduseks on kohustus enne tööde algust fikseerida (näit. pildistades) naabruses asuvatel hoonetel kõik olemasolevad visuaalselt nähtavad praod ja/või vead. Kindlustuskaitse ei laiene müraga seotud nõuete suhtes ning vibratsioonist või vajumisest tingitud ebamugavuste suhtes.

Lammutustööde või demonteerimistööde osas laieneb kindlustuskaitse ainult ootamatute ja ettenägematute kahjude suhtes. Kindlustuskaitse ei laiene lammutamisele või demonteerimisele mittekuuluva objekti lammutamisega või demonteerimisega seotud nõuete suhtes või lammutatava/demonteeritava objektiga vahetult seotud objektile tekkinud kahjuga seotud nõuete suhtes. Kindlustuskaitse lammutatava objektiga vahetult seotud olemasoleva objektile (näiteks ühine sein) tekkinud kahju osas kuulub hüvitamisele ainult siis, kui tekkinud kahju ei ole tööde sisu arvestades oma olemuselt oodatav, tavapärane ja ettenähtav (näiteks auk seinas, mille küljest midagi eemaldatakse ei ole oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu kahju). Kindlustuskaitse ei laiene lõhkamistööde suhtes.

Kindlustuskaitse ei laiene kandvate toestuselementide eemaldamisest või nõrgestamisest tingitud nõuete suhtes v.a. juhul, kui seda ei tehtud teadlikult, juhtum oli oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu ning tingitud muu hüvitamisele kuuluva kahju järgkahjuna (näiteks kraana kukub ja vigastab toestuselementi vms.)

Keevitustöid ja tuletöid tohib teha vaid tellijaga kooskõlastatud ajal, kohas ja tingimustel, sh on kindlustatu kohustatud järgima kõiki tuletöödega seotud eeskirju, juhendeid, nõudeid jms, mis sisaldavad ohutuse seisukohast olulisi käitumisjuhiseid, et ohtliku olukorda (plahvatus, tulekahju vms) vältida või selle tekkimisel oleks tagatud abi- või päästeoperatsioonide viivitamatu rakendamine. Kindlustuskaitse ei laiene tuletööde (sh keevitustööd) suhtes, mis toimuvad tule- või plahvatusohtliku aine vahetus läheduses. Enne tööde läbiviimist tuleb veenduda selles, et objekt (mahuti või toru) on tühjendatud tule- või plahvatusohtlikest aineist. Kindlustuskaitse ei laiene nägemisorganite kahjustuste suhtes, mis on seotud keevitusleegi vaatamisega.

Kindlustuskaitse laieneb varjatud kaablitele või torustikele tekitatud kahju suhtes üksnes juhul, kui enne tööde alustamist oli kindlustatu poolt kaablite või torustike asukoht plaani või projekti järgi kindlaks tehtud, tööde teostamine kooskõlastatud nimetatud objektide omaniku või valdajaga ning tööde teostamisel on järgitud kõiki vastavate tööde teostamise kohustuslike nõudeid ja ettekirjutusi. Lekke põhjustamise korral ei hüvitata lekkinud substantsi enda maksumust (näiteks lekkinud vee, kütuse või gaasi maksumust)

Hüvitamisele ei kuulu nõuded, mis on tingitud teenuse osutamata jätmisest (nt lepingutasu tagastamise nõue), teenuse tähtaegadest või eelarvest kinnipidamisest, viivistest või leppetrahvidest, tingitud hindade muutumisest, puhtmajanduslikust kahjust, kooskõlastuste puudumisest või soojavarustuse või elektrivarustuse häiretest või katkemisest. Samuti ei hüvitata kulusid, mida kindlustatud isikul endal tuleb kanda selleks, et

mitte nõuetekohaselt teostatud tööd parandada või ümber teha sh kindlustatud isiku kulud täiendava materjali või töötundide suhtes.

PZU ei hüvita kahju, mille põhjuseks on PFAS (per- ja polüfluoritud alküülühendid), ureaformaldehüüd, dietüülstilbestrool, dioksiin, furaan, või teadolevalt ohtlike plastiku lisaained (näiteks ftalaadid, melamiin, polüamiid, bisfenool A, perfluorühendid või nonüülfenool ja tema derivaadid).

Kindlustuskaitse laieneb keskkonnale tekitatud kahjude suhtes kuid ainult reostuse eemaldamise kulude suhtes. Keskkonnale tekitatud kahju peab olema oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu sündmusest (näiteks ootamatu leke või koorma ümberminek vms). Kindlustuskaitse laiendus kehtib juhul, kui nimetatud kahju on tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mis on seotud mistahes regulaarse saastamisega (sh tolm, heitgaasid), saastamistasudega või jäätmete käitlemisega.

Kindlustuskaitse ei laiene mistahes asbestiga seotud nõuete suhtes.

Käesoleva kindlustuslepingu kindlustuskaitse ei laiene nõude ja/või vastutuse suhtes, mis on seotud piirkonna või maaga, mille suhtes on kehtestatud finants- ja/või kaubanduspiirang (näit. embargo). Samuti ei laiene kindlustuskaitse isiku suhtes, kes siseriikliku või rahvusvahelise seaduste, otsuse või kokkuleppe alusel on tunnistatud rahvusvahelise finants- majandus- või muu kaubandussanktsiooni subjektiks, isegi kui selle isiku suhtes on sõlmitud kindlustusleping. Kindlustusandjal ei ole nimetatud juhtudel hüvitamiskohustust ning eeltoodud asjaolu esinemise korral jätab kindlustusandja õiguse lõpetada kindlustusleping ennetähtaegselt.

Kindlustuskaitse ei laiene kahjudele, mis on mistahes viisil ja sõltumata tegevusvaldkonnast otseselt või kaudselt seotud Venemaal ja Valgevenes toimuva, sinna suunatud või nende majandus- ja äriühividest lähtuva tegevusega, sh nimetatud riikidega seotud isikute, ettevõtete, üksuste või asutuste majandus- ja äritegevusega seotud kahjudele.

Kindlustuslepingu suhtes rakendatakse Eesti õigust.

Ehitusjärelvalve teenuse osutaja erialase vastutusega seotud nõuete suhtes lähtutakse erialase vastutuskindlustuse tingimustest T004/2021 ja muude nõuete suhtes lähtutakse tegevuse vastutuskindlustuse tingimustest T001/2023

## Muu

PZU võib kindlustusrisiki asjaolude muutumisel kehtestada täiendavad ohutusnõuded. Kindlustuslepingu muudatused kehtivad juhul, kui PZU on nende kohta väljastanud uue poliisi.

## Kindlustusvõtja kohustus teatada kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest

Kindlustusvõtja peab kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest viivitamatult PZU-le teatama, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemise põhjustas üldiselt teadaolev asjaolu, mis ei mõjuta üksnes selle kindlustusvõtja kindlustusrisiki. Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisiki võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab. Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.

## Kinnitus poliisil toodud andmete õigsuse kohta

Kui kindlustusvõtja tasub kindlustusmakse või esimese osamakse, loevad kindlustuslepingu pooled seda kinnituse andmiseks poliisil toodud andmete õigsuse kohta, kui kindlustusvõtja ei vaidle sellele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vastu 14 päeva jooksul poliisi saamisest. Kui poliisil olevad andmed muutuvad, tuleb sellest PZU-le teatada esimesel võimalusel, kuid hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Teade tuleb edastada kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kuni teate saamiseni loetakse õigeks viimasel poliisil märgitud andmed. Kui poliis erineb kindlustuspakkumusest, loetakse täpseks ja õigeks poliisil olevad andmed.

## Vastuolud

Kui kindlustuslepingu dokumentides leidub vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel järgmiste dokumentide tähtsuse järjekorrast, kus eelnev dokument on järgneva ees ülimalik: eritingimused – poliis – kindlustustingimused.

## Kindlustuslepingu ja kindlustuskaitse jõustumine, kehtivusaeg ning kindlustuslepingu lõpetamine

Kindlustusleping ja kindlustuskaitse jõustuvad kindlustusperioodi esimesel päeval ning kehtivad kindlustusperioodi lõpuni. Pooltel on õigus kindlustusleping üles öelda võlaõigusseaduses ja kindlustuslepingus sätestatud tingimustel.

## Ärakerjad

Kindlustusvõtjal on õigus nõuda ärakerja kõikidest enda tahteavaldustest, mis ta on teinud kindlustuslepingu kohta kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, samuti asenduspoliisi väljastamist poliisi kadumise või hävimise korral.

## Kindlustusjuhtumist teatamine

Kindlustusjuhtumi toimumisel tuleb sellest PZU-le teatada esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 10 tööpäeva jooksul. Teavitada saab telefonil +372 622 4599 või e-posti aadressil varakahju@pzu.ee.

## Isikuandmete töötlemine

PZU isikuandmete töötlemise põhimõtetele saate tutvuda PZU kodulehel [www.pzu.ee/isikuandmete-tootlemine/](http://www.pzu.ee/isikuandmete-tootlemine/).

## Vaidluste lahendamine ja finantsjärelvalve

Kindlustuslepinguga seotud kaebus tuleb esitada e-kirja teel aadressile [info@pzu.ee](mailto:info@pzu.ee) või posti teel aadressile PZU Kindlustus, Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn. Kaebusele vastatakse hiljemalt 15 päeva jooksul, kui kaebuse esitajat ei ole teavitatud teisiti. PZU kaebuse menetlemise korraga saab tutvuda veebis [www.pzu.ee](http://www.pzu.ee). Vaidluse korral võib pöörduda kindlustuse lepitusorgani poole, mis tegutseb Eesti Kindlustusseltside Liidu (EKSL) juures aadressil Mustamäe tee 46, Tallinn 10621. Täpsem info EKSLi veebis [www.eksl.ee](http://www.eksl.ee). Tarbija võib lepingust tekkinud vaidlusega pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures asuva tarbijavaidluste komisjoni poole, mille kontaktandmed on: Endla 10a, 10142 Tallinn; e-post [avaldus@komisjon.ee](mailto:avaldus@komisjon.ee). Täpsema info tarbijavaidluste komisjoni menetlusreeglite kohta leiate veebilehelt [www.komisjon.ee](http://www.komisjon.ee). Kindlustusvõtjal on õigus esitada kindlustusandja tegevuse kohta kaebus Finantsinspektsioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn.

## Lepingu suhtes kohaldatav õigus

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi kehtivat õigust.

## Kindlustuslepingu vahendaja

Nimi: MARSH KINDLUSTUSMAAKLER AS	Aadress: Tartu mnt 18, Tallinn, 10145 Harju
Registrikood: 10195016	E-post: info.estonia@marsh.com
Kontaktisik:	Telefon / e-post:

Kindlustuslepingu sõlmimisel ja poliisi väljastamisel on kindlustusandja lähtunud kindlustusvõtja esitatud andmetest.

Lugupidamisega



Argo Argel  
Tootejuht  
PZU Kindlustus